



**COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO**  
(Provincia di Pesaro e Urbino)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 7      Data 15-02-17**

**OGGETTO: CONFERMA VALORE DELLE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI SERRA SANT' ABBONDIO AI FINI DELL' APPLICAZIONE DELL' IMU**

L'anno duemiladiciassette, il giorno 15-02-2017 del mese di febbraio alle ore 13:00, nella residenza municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

=====

<b>CAVERNI LUDOVICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>CATENA MARINA</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MOLLAROLI FAUSTO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

=====

Assegnati n.3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0  
Partecipa il Segretario comunale DR.SSA NADIA BERTONI.  
Il Presidente DOTT. LUDOVICO CAVERNI nella sua qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 3 del vigente Regolamento comunale IMU avente ad oggetto "Definizioni di abitazioni principale, fabbricati ed aree fabbricabili";

RICHIAMATE:

- la delibera di GC n.28 del 30/03/2000 con la quale si individuavano le microzone censuarie del Comune di Serra Sant'Abbondio e precisamente:

\* MICROZONA 1: fogli di mappa catastali: 8,9 e 15;

\* MICROZONA 2: tutto il restante territorio comunale;

- la deliberazione GC n.6 del 26.02.2016 con la quale venivano confermati, come appresso, i nuovi valori delle aree fabbricabili nel Comune di Serra Sant'Abbondio:

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.1 (fogli di mappa catastale: 8,9 e 15 di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 25,00

Aree di espansione C = Euro 22,73 urban.-Euro 14,77 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 21,59 urban. -Euro 13,64 non urbanizzata

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.2 (tutto il restante territorio comunale di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 20,00

Aree di espansione C = Euro 18,18 urban.-Euro 11,82 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 17,27 urban. -Euro 10,91 non urbanizzata

DECREMENTO del 30% per le aree produttive "D" in cui non è ammessa la possibilità mista a residenziale;

DECREMENTO del 25% per le aree "B" indicate nel Piano Regolatore Generale "B1" (risanamento e ristrutturazione), "B2" (ristrutturazione e completamento);

DECREMENTO del 40% per le aree "C" indicate nel Piano Regolatore Generale come aree "P.E.E.P.";

VALORI RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse generale "F3":  
Euro 10,23 urbanizzata Euro 3,98 non urbanizzata

- ZONE per attrezzature di interesse pubblico: "AT"; "AR"; "AC":  
Euro 14,77 urbanizzata Euro 6,25 non urbanizzata

VISTA la delibera del CC n.14 del 07/04/2014 e succ. con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende, al suo interno, la disciplina delle sue componenti IMU - TASI - TARI, sostituendo quindi integralmente il previgente regolamento IMU (approvato con delibera CC n.49 del 25/10/2012), sostituendo il regolamento TARES (approvato con delibera CC n.62 del 28/11/2013) in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, e disciplinando il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

RITENUTO opportuno confermare, per le aree fabbricabili presenti nel Comune di Serra Sant'Abbondio, gli stessi valori come precedentemente determinati, anche per l'anno 2017;

VISTO l'art.59 del D.Lgs.446/1997;

PROPONE

1) Di dare atto di tutto quanto in premessa riportato e qui da intendersi integralmente trascritto;

2) Di confermare come appresso, con decorrenza dall'1.1.2017, i seguenti valori delle aree fabbricabili del Comune di Serra Sant'Abbondio:

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.1 (fogli di mappa catastale: 8,9 e 15 di cui alla Delibera C.C.n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 25,00

Aree di espansione C = Euro 22,73 urban.-Euro 14,77 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 21,59 urban. -Euro 13,64 non urbanizzata

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.2 (tutto il restante territorio comunale di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 20,00

Aree di espansione C = Euro 18,18 urban.-Euro 11,82 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 17,27 urban. -Euro 10,91 non urbanizzata

DECREMENTO del 30% per le aree produttive "D" in cui non è ammessa la possibilità mista a residenziale;

DECREMENTO del 25% per le aree "B" indicate nel Piano Regolatore Generale "B1" (risanamento e ristrutturazione), "B2" (ristrutturazione e completamento);

DECREMENTO del 40% per le aree "C" indicate nel Piano Regolatore Generale come aree "P.E.E.P.";

VALORI RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- ZONA per attrezzature pubbliche e di interesse generale "F3":  
Euro 10,23 urbanizzata Euro 3,98 non urbanizzata
- ZONE per attrezzature di interesse pubblico: "AT"; "AR"; "AC":  
Euro 14,77 urbanizzata Euro 6,25 non urbanizzata

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nella forma di legge;

DELIBERA

1) Di approvare la sopratrascritta proposta di deliberazione.

Del che é stato redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**  
F.to DOTT. LUDOVICO CAVERNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA NADIA BERTONI

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi della Legge n. 69 69/2009 art. 32 e s.m.i., nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24-02-17 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

**Serra S.Abbondio lì , 24-02-17**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR.SSA NADIA BERTONI

=====  
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno: 15-02-2017 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000);

Serra S.Abbondio lì, 24-02-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR.SSA NADIA BERTONI

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**Serra S.Abbondio lì ,**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DR.SSA NADIA BERTONI