

Riservato all'Ufficio	
Protocollo	Domanda N°

Al RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Piazzale del Comune, 1
 61040 Serra Sant' Abbondio (PU)

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA – Attività Edilizia Libera
 (art. 6 ed art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e succ.)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA'
 (ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

Il sottoscritto _____ nato il _____ a _____ (____) e residente
 a _____ (____) in via _____ n. ____ - C.F. _____,
 Tel. _____ Fax _____ E-mail _____,
 consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, in caso di
 dichiarazioni mendaci e di formazione o uso di atti falsi,

COMUNICA

Che in data darà inizio ai lavori di:

Manutenzione ordinaria (comma 3, punto 3.4, della Circolare n. 57/E del 24 febbraio 1998):

- Sostituzione integrale o parziale di pavimenti e le relative opere di finitura e conservazione;
- Riparazione di impianti per servizi accessori;
- Rivestimenti e tinteggiature di prospetti esterni senza modifiche dei preesistenti oggetti, ornamenti, materiali e colori¹;
- Rifacimento intonaci interni e tinteggiatura;
- Rifacimento pavimentazioni esterne e manti di copertura senza modifiche ai materiali¹;
- Sostituzione manto di copertura ed altre parti accessorie deteriorate per smaltimento delle acque, rinnovo delle impermeabilizzazioni¹;
- Riparazioni balconi e terrazze e relative pavimentazioni senza modifiche dei preesistenti oggetti, ornamenti, materiali e colori¹;
- Riparazione recinzioni¹;

¹ Nel caso in cui i materiali e i colori esistenti non siano compatibili con le prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. è **obbligatorio** barrare l'opzione "non sono compatibili....." del successivo punto 2.

- Sostituzione di elementi di impianti tecnologici;
- Sostituzione infissi esterni e serramenti o persiane con serrande, senza modifica della tipologia di infisso¹.

Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche (che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio).

Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo (che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato)

Installazione di depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc² (ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 128 del 2006).

Installazione impianti solari termici o fotovoltaici³ (aderenti o integrati nei tetti degli edifici con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda, i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici e la superficie dell'impianto non sia superiore a quella del tetto stesso, ai sensi dell'art. 11, comma 3 del D.Lgs 30.05.2008 n. 115).

nel fabbricato/terreno di mia proprietà, sito in via _____ n. ____ località _____ e distinto al Catasto Terreni/Fabbricati al Foglio _____ particella/e _____,

D I C H I A R A

1. Che il fabbricato/terreno ricade in zona omogenea: A - B - C - D - E

2. Che i materiali esistenti:

sono compatibili con le prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G.;

non sono compatibili con le prescrizioni delle N.T.A. del P.R.G. e quindi si provvederà alla loro sostituzione con materiali conformi quali: _____

3. Che il fabbricato/terreno:

non ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/04 e succ.;

⁴ **ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al D.lgs 42/04 e succ.:

non altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici / area e fabbricati esclusi;

² Fatto salvo il caso in cui l'area è paesaggisticamente tutelata ai sensi del D.Lgs 42/04 è **obbligatorio** barrare l'opzione "altera lo stato dei luoghi" del punto 3, allegando quanto richiesto.

³ Fatto salvo il caso in cui gli immobili interessati siano beni culturali o paesaggistici tutelati ai sensi del D.Lgs 42/04 in particolare quando gli interventi comporterebbero un'alterazione dei caratteri storici o artistici inaccettabile, è **obbligatorio** barrare l'opzione "altera lo stato dei luoghi" del punto 3, allegando quanto richiesto.

⁴ Nel caso in cui è stata scelta l'opzione " non sono compatibili" del precedente punto 2 e " ricade in zona sottoposta a vincolo..... " del precedente punto 3, è **obbligatorio** barrare l'opzione "altera lo stato dei luoghi", allegando quanto richiesto.

altera lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici *e quindi allego la documentazione* prevista per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.lgs 42/04 e succ. a firma di un tecnico abilitato;

4. Che l'intervento sarà realizzato nel rispetto del decoro e dei valori estetici, ambientali e paesaggistici dei luoghi;

5. Che l'intervento non pregiudica i diritti di terzi;

6. Di rispettare tutti obblighi o norme di altra natura correlati a questa;

ED ALLEGA

a) Visura Catastale dell'area o del fabbricato;

b) Fotografie dello stato attuale prima dell'intervento;

c) Estratto di P.R.G. e mappa catastale;

d) Documentazione prevista dal D.P.C.M. 12 dicembre 2005 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146, 159 del D.lgs 42/04 e succ. a firma di un tecnico abilitato; (solo nel caso di zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/04 e succ.).

NOTE

_____ li, _____

Firma (per esteso e leggibile)

Si allega copia del Documento d'Identità
