



COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 8 Data 11-02-22

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE UNICA - IMU - ALIQUOTE PER L'ANNO 2022

L'anno duemilaventidue, il giorno 11-02-2022 del mese di febbraio alle ore 19:00, in videoconferenza, a mezzo videocamera e dispositivi informatici, convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

CAVERNI LUDOVICO	SINDACO	Presente in videoconferenza
SANTI AUGUSTO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
CIARUFFOLI MANUELA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

Assegnati n.3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0
Partecipa il Segretario comunale DOTT.SSA MARIA AURELIA BALDELLI.
Il Presidente DOTT. LUDOVICO CAVERNI nella sua qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;

l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 27.12.2018 sono state approvate per l'anno 2019 le seguenti aliquote IMU:

aliquota 9,60 per mille per i terreni agricoli, le aree edificabili ed i fabbricati;

aliquota 5,00 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

Visto che con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 17/09/2020 sono state approvate per l'anno 2020 le seguenti aliquote IMU:

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,00 per mille;

fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;

fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille;

fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,60 per mille;

fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,60 per mille;

terreni agricoli: ESENTI - COMUNE MONTANO;

aree fabbricabili: aliquota pari al 9,60 per mille.

Considerato che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il Comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, n. 557, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al 0,76 per cento;

al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino al limite dell'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visto:

il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;

che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che

riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote:

abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,00 [fino a 6] per mille;

fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 [fino a 1] per mille;

fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 [fino a 2,5] per mille;

fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,60 [fino a 10,6] per mille;

fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,60 [fino a 10,6 oltre alla misura della "maggiorazione ex-Tasi" eventualmente già applicata] per mille;

terreni agricoli: aliquota pari al ESENTI - COMUNE MONTANO [fino a 10,6] per mille;

aree fabbricabili: aliquota pari al 9,60 [fino a 10,6] per mille.

PROPONE

A) Di confermare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5,00 per mille;
- fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 0,00 per mille;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 0,00 per mille;
- fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9,60 per mille;
- fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9,60 per mille;
- terreni agricoli: ESENTI - COMUNE MONTANO;
- aree fabbricabili: aliquota pari al 9,60 per mille.

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle delibera di giunta n. 8 del 11-02-2022 - pag. 4 - Comune di Serra Sant'Abbondio

finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2020, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2020, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

D) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter addivenire alla conseguente approvazione del bilancio annuale di previsione 2022 e pluriennale 2021/2024, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Preso atto altresì che, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, del Decreto-legge n.18 del 17 marzo 2020 e del decreto del Sindaco numero 4 del 27.3.2020, la Giunta Comunale si è riunita in modalità videoconferenza con la presenza di tutti i soggetti partecipanti presso la sede comunale ed il segretario comunale, da remoto, in modo simultaneo e in tempo reale. La presenza alla seduta è stata accertata con il collegamento alla videoconferenza, secondo le modalità indicate nel suddetto decreto del Sindaco ed in particolare attraverso il riconoscimento facciale garantito dalla strumentazione informatica;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per voto nominale,

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopra riportata proposta.

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'art. 134, comma 4, D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Proceduto a separata votazione unanime e favorevole espressa per appello nominale;

DELIBERA

Con lo stesso esito di votazione sopra riportato, di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, al fine di poter addivenire

alla conseguente approvazione del bilancio annuale di previsione 2022 e pluriennale 2021/2024, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

Del che é stato redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE

F.to DOTT. LUDOVICO CAVERNI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA MARIA AURELIA
BALDELLI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi della Legge n. 69 69/2009 art. 32 e s.m.i., nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-02-22 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Serra S.Abbondio lì , 17-02-22

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**

RAG.EMILIANO CATENA

=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno: 11-02-2022 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000);

Serra S.Abbondio lì, 17-02-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
BALDELLI DOTT.SSA MARIA AURELIA

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Serra S.Abbondio lì ,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO**

RAG. EMILIANO CATENA