

COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

(PROVINCIA DI PESARO E URBINO)

-o0o-

Piazzale del Comune n. 1 Tel. 0721/730120 - 0721770949 Fax n. 0721/730230
email: comune.serra@provincia.ps.it o serra.anagrafe@gmail.com o serra.servsoc@gmail.com

sito: www.comune.serrasantabbondio.pu.it
SERVIZIO DEMOGRAFICO-SOCIALE

-----0-----

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI - ANNUALITA' 2019.

Il sottoscritto Responsabile del Servizio

RENDE NOTO

Art. 1 – OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno **2019** dovuti ai proprietari degli immobili ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, ai sensi dell'art. 11, Legge n. 431/1998, art. 12 L.R. 36/2005 e ss.mm.ii..

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i nuclei familiari conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- OGGETTIVI

- a) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge e che abbia ad oggetto un alloggio di civile abitazione, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;
- b) Canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, **non superiore ad € 400,00 (quattrocento/00 euro)**;
- c) Conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- SOGGETTIVI

- d) Cittadinanza Italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se è munito di permesso o carta di soggiorno in corso di validità rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D. Lgs. 25.07.1998 n.286 ed è iscritto nei registri anagrafici della popolazione residente in modo continuativo al fine della maturazione del requisito richiesto (10 anni di residenza nel territorio nazionale o alternativamente 5 anni di residenza nel territorio della Regione Marche);
- e) Residenza anagrafica nel Comune di Serra Sant'Abbondio e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

f) Mancanza di titolarità da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, situato in qualsiasi località ai sensi dell'art. 2 della Legge Regionale 36/2005 e successive modificazioni;

Art. 3 - DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 36/2005 i valori per il calcolo della capacità economica per l'accesso dei contributi sono così determinati:

Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e incidenza del canone annuo rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE
Fascia A	Non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale (€ 5.953,87)	Non inferiore al 30 %
	Valore ISEE	Incidenza Canone/Valore ISEE
Fascia B	Non superiore all'importo annuo di due assegni sociali (€ 11.907,74)	Non inferiore al 40 %

Ai fini della determinazione del valore ISEE, al reddito del nucleo familiare anagrafico del richiedente va sommato anche quello percepito dall'ulteriore diversa famiglia anagrafica eventualmente convivente nello stesso appartamento.

Per l'accertamento dei requisiti di cui al presente art.3, l'ammontante dei redditi da assumere a riferimento è quello della dichiarazione presentata nel corso dell'anno 2019 (i valori per il calcolo della capacità economica devono essere desunti dai redditi prodotti nell'anno 2018).

Il valore del canone annuale è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, rispetto alla data di indizione del bando, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.

Il contributo viene attribuito per il periodo 01 Gennaio 2019 – 31 Dicembre 2019. L'entità è calcolata in dodicesimi, **in funzione del numero di mensilità effettivamente pagate** ed è erogato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

Il contributo massimo che il Comune potrà concedere sarà tale da ridurre l'incidenza del canone locativo annuale sul valore ISEE del nucleo familiare:

-fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 5.953,87, entro il limite massimo di € 2.977,00 (1/2 assegno sociale INPS 2019);

-fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore ad € 11.907,74 , entro il limite massimo di € 1.488,50 annui (1/4 assegno sociale INPS 2019).

Il valore ISEE è diminuito del 20 % in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

Tra gli aventi diritto al contributo per il sostegno alla locazione vengono individuate le seguenti situazioni di debolezza sociale che danno luogo ad un incremento fino al 25% del contributo erogabile, anche oltre il tetto fissato:

- nucleo familiare con presenza di componenti ultrasessantacinquenni;
- nucleo familiare con componenti con handicap psico-fisico permanente di cui all'art.3 della legge104/92 o con invalidità pari o superiori al 67%;
- nucleo familiare con più di cinque componenti;
- nucleo familiare con presenza di un solo coniuge e figli minori a carico;
- nucleo familiare in situazione di “morosità incolpevole” derivante dalla modifica della situazione occupazionale (applicazione di ammortizzatori sociali, licenziamento causato da crisi aziendale), previo accertamento dell'appartenenza alla casistica dei nuclei colpiti dalla crisi economica;

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Se il richiedente, successivamente alla presentazione della domanda, trasferisce la propria residenza in altro Comune, può essere erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

I richiedenti che nel corso dell'anno 2019 abbiano variato la residenza anagrafica, pur rimanendo nel Comune di Serra Sant'Abbondio, dovranno presentare due distinte domande, relativamente ai due diversi contratti di locazione.

Il richiedente dovrà altresì comunicare al Comune tutte le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno: riduzione del canone di locazione, trasferimento di residenza in altra abitazione, acquisto di un immobile, ecc.

In caso di decesso del richiedente il contributo è erogato alla persona appartenente allo stesso nucleo familiare che succede nel rapporto di locazione. Se non esiste altra persona che succeda nel rapporto di locazione, il Comune provvede a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso ed eroga il contributo, così ricalcolato, agli eredi.

Art. 4 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata in carta semplice e a pena di esclusione, utilizzando esclusivamente gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l' Ufficio Anagrafe del Comune di Serra Sant'Abbondio ovvero reperibili sul sito internet di questo Comune: www.comune.serrasantabbondio.pu.it

La domanda va di regola presentata dal titolare del rapporto locativo. Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Alla domanda dovranno essere obbligatoriamente allegati in copia fotostatica i seguenti documenti:

- Dichiarazione sostitutiva unica ISEE ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, in corso di validità e relativa ai redditi dell'anno 2018;
- Per i cittadini di uno stato non aderente all'Unione Europea permesso/carta di soggiorno di tutto il nucleo familiare;
- Contratto di locazione relativo all'alloggio per il quale si chiede il contributo, regolarmente registrato con gli estremi di registrazione e, in caso di proroga, copia del modello RLI o la certificazione di validità rilasciata da Agenzia Entrate;
- Per chi dichiara l'esistenza di una situazione di handicap o di invalidità, copia della relativa certificazione rilasciata dalle competenti autorità;
- Ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto nell'anno 2019 fino alla data di presentazione della domanda (le ricevute riguardanti le mensilità successive alla data di

presentazione delle domande, dovranno essere consegnate entro il 31.01.2020, pena il non riconoscimento delle stesse);

- Documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;

La mancata sottoscrizione della domanda comporterà l'esclusione della stessa e le domande presentate incomplete, al punto da non poter consentire la normale procedura di istruttoria, non saranno prese in considerazione e verranno escluse.

Art. 5 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia; in caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in ordine al reddito, in particolare nei casi di certificazione ISEE in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero, il Comune ha facoltà di inviare gli atti agli Uffici Finanziari territoriali per gli accertamenti di competenza.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune richiede all'interessato apposita dichiarazione ai sensi D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 109, e invia gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Art. 6 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente dovrà specificare se abbia già percepito o se abbia fatto già richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione (CAS), relativamente all'anno 2019.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito;
- la normativa in base alla quale è stata presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 7 – CRITERI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune procederà a formare apposita graduatoria dei richiedenti che sarà compilata in base all'ordine decrescente di incidenza del canone locativo annuo sul valore ISEE, assumendo il valore del rapporto alla seconda cifra decimale.

In caso di parità di incidenza del canone sul valore ISEE, le domande verranno collocate in ordine crescente di valore ISEE; in caso di ulteriore parità le stesse saranno classificate in graduatoria in posizione di parità, dando atto che, nel caso in cui il contributo regionale risulti insufficiente a soddisfare interamente le domande dei richiedenti in posizione di parità, si procederà ad assegnare agli stessi contributi ridotti rispetto a quelli concedibili, in misura proporzionale alla differenza tra i fondi a disposizione ed il fabbisogno effettivo.

La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Art. 8 – ASSEGNAZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Il Comune procederà all'assegnazione dei contributi ai beneficiari ammessi secondo l'ordine di graduatoria e fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

ART. 9 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire al Comune di Serra Sant'Abbondio, Piazzale del Municipio, 1, presentate a mano o spedite tramite raccomandata A.R. o tramite PEC all'indirizzo: comune.serrasantabbondio@emarche.it **entro e non oltre il giorno 20-11-2019 ore 13,00** pena l'esclusione dal Bando stesso. In caso di presentazione della domanda tramite raccomandata farà fede la data del timbro postale di spedizione.

ART. 10 – INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Reg. UE n. 679/2016)

Per poter esaminare la domanda di contributo, è necessario che la persona interessata fornisca i dati (cioè le informazioni) indicati nel modello di domanda. Se la persona rifiuta di fornire i dati necessari, il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE n. 679/2016, si informa che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Serra Sant'Abbondio, con sede in Piazzale del Comune n. 1, 61040 Serra Sant'Abbondio (PU) – PEC comune.serrasantabbondio@emarche.it - Tel. 0721730120.

L'Ente garantisce che il trattamento dei dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

I dati personali forniti:

- saranno raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti alla verifica delle condizioni per l'erogazione del contributo richiesto, secondo quanto previsto dalle disposizioni di legge o regolamentari;
- saranno trasmessi, anche con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione e il pagamento del contributo e per confluire nell'*Osservatorio regionale per la condizione abitativa*;
- potranno essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;
- potranno essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rilasciate, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti degli interessati sono quelli previsti dagli articoli da 15 a 20 del Reg. UE n. 679/2016.

Il soggetto interessato può proporre reclamo all'Autorità di controllo.

Art. 11 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E UFFICIO A CUI RIVOLGERSI

Responsabile del Procedimento è il Sig. Catena Emiliano, Responsabile del settore demografico e sociale del Comune di Serra Sant'Abbondio, Tel. 0721/730120 – PEC comune.serrasantabbondio@emarche.it.

Serra Sant'Abbondio, lì 25.10.2019

Il Responsabile dell' Area Amministrativa
Rag. Emiliano Catena