



**COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO**  
(Provincia di Pesaro e Urbino)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**N. 11      Data 20-02-23**

**OGGETTO: CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2023**

L'anno duemilaventitre, il giorno 20-02-2023 del mese di febbraio alle ore 13:20, nella residenza municipale convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

<b>CAVERNI LUDOVICO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>SANTI AUGUSTO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>CIARUFFOLI MANUELA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Assegnati n.3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0  
Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA VALERIA CARNUCCIO.  
Il Presidente DOTT. LUDOVICO CAVERNI nella sua qualità di SINDACO, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 3 del vigente Regolamento comunale IMU, approvato con atto CC n.49 del 25.10.2012 avente ad oggetto "Definizioni di abitazioni principale, fabbricati ed aree fabbricabili";

RICHIAMATE:

- la delibera di GC n.28 del 30/03/2000 con la quale si individuavano le microzone censuarie del Comune di Serra Sant'Abbondio e precisamente:

\* MICROZONA 1: fogli di mappa catastali: 8,9 e 15;

\* MICROZONA 2: tutto il restante territorio comunale;

- la deliberazione GC n.79 del 04/12/2018 con la quale venivano confermati, come appresso, i nuovi valori delle aree fabbricabili nel Comune di Serra Sant'Abbondio:

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.1 (fogli di mappa catastale: 8,9 e 15 di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 25,00

Aree di espansione C = Euro 22,73 urban.-Euro 14,77 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 21,59 urban. -Euro 13,64 non urbanizzata

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.2 (tutto il restante territorio comunale di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 20,00

Aree di espansione C = Euro 18,18 urban.-Euro 11,82 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 17,27 urban. -Euro 10,91 non urbanizzata

DECREMENTO del 30% per le aree produttive "D" in cui non è ammessa la possibilità mista a residenziale;

DECREMENTO del 25% per le aree "B" indicate nel Piano Regolatore Generale "B1" (risanamento e ristrutturazione) e "B2" (ristrutturazione e completamento);

DECREMENTO del 40% per le aree "C" indicate nel Piano Regolatore Generale come aree "P.E.E.P.";

VALORI RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- ZONA "F3" per attrezzature pubbliche e di interesse generale:  
Euro 10,23 urbanizzata Euro 3,98 non urbanizzata

- ZONE "AT"; "AR"; "AC" per attrezzature di interesse pubblico:  
Euro 14,77 urbanizzata Euro 6,25 non urbanizzata

VISTA la delibera del CC n.14 del 07/04/2014 e succ. con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende, al suo interno, la disciplina delle sue componenti IMU - TASI - TARI, che ha sostituito integralmente il previgente regolamento IMU ed il Regolamento TARES (approvato con delibera CC n.62 del 28/11/2013) in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, ed ha disciplinato il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

CONSIDERATO:

che l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente, non ha rilevato sensibili  
delibera di giunta n. 11 del 20-02-2023 - pag. 2 - Comune di Serra  
Sant'Abbondio



4) Di dare atti che in ordine agli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento, provvederà il competente ufficio comunale;

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000 al fine di poter addivenire alla conseguente approvazione del bilancio annuale di previsione 2023 e pluriennale 2023/2025, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

#### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Proceduto a votazione in forma palese ed ottenuta l'unanimità dei voti favorevoli,

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopra riportata proposta.

#### SUCCESSIVAMENTE

Visto l'art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Proceduto a separata votazione unanime e favorevole espressa nella forma di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 al fine di poter addivenire alla conseguente approvazione del bilancio annuale di previsione 2023 e pluriennale 2023/2025, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

Del che é stato redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

**IL PRESIDENTE**

F.to DOTT. LUDOVICO CAVERNI

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA VALERIA CARNUCCIO

-----  
**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi della Legge n. 69/2009 art. 32 e s.m.i., nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 07-03-23 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

**Serra S.Abbondio lì , 07-03-23**

**IL RESPONSABILE DELLA  
PUBBLICAZIONE**

RAG. EMILIANO CATENA

=====  
**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno: 20-02-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000);

Serra S.Abbondio lì, 07-03-2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA VALERIA CARNUCCIO

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

**Serra S.Abbondio lì ,**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO**

RAG. EMILIANO CATENA