



COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO
(Provincia di Pesaro e Urbino)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 69 Data 30-11-23

**OGGETTO: CONFERMA VALORE AREE FABBRICABILI NEL COMUNE DI SERRA
SANT'ABBONDIO AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO
2024**

L'anno duemilaventitre, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 19:45, nella residenza municipale convocata nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale, con la presenza dei signori:

CAVERNI LUDOVICO	SINDACO	Presente
SANTI AUGUSTO	VICE SINDACO	Presente
CIARUFFOLI MANUELA	ASSESSORE	Presente

Assegnati n.3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0
Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA MADDALENA BARUFFI.
Il Presidente DOTT. LUDOVICO CAVERNI nella sua qualità di SINDACO,
constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta
la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto
sopraindicato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO l'art. 3 del vigente Regolamento comunale IMU, approvato con atto CC n.49 del 25.10.2012 avente ad oggetto "Definizioni di abitazioni principale, fabbricati ed aree fabbricabili";

RICHIAMATE:

- la delibera di GC n.28 del 30/03/2000 con la quale si individuavano le microzone censuarie del Comune di Serra Sant'Abbondio e precisamente:

* MICROZONA 1: fogli di mappa catastali: 8,9 e 15;

* MICROZONA 2: tutto il restante territorio comunale;

- la deliberazione GC n.79 del 04/12/2018 con la quale venivano confermati, come appresso, i nuovi valori delle aree fabbricabili nel Comune di Serra Sant'Abbondio:

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.1 (fogli di mappa catastale: 8,9 e 15 di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 25,00

Aree di espansione C = Euro 22,73 urban.-Euro 14,77 non

urbanizzata Aree produttive D = Euro 21,59 urban. -Euro 13,64 non urbanizzata

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.2 (tutto il restante territorio comunale di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 20,00

Aree di espansione C = Euro 18,18 urban.-Euro 11,82 non

urbanizzata Aree produttive D = Euro 17,27 urban. -Euro 10,91 non urbanizzata

DECREMENTO del 30% per le aree produttive "D" in cui non è ammessa la possibilità mista a residenziale;

DECREMENTO del 25% per le aree "B" indicate nel Piano Regolatore Generale "B1" (risanamento e ristrutturazione) e "B2" (ristrutturazione e completamento);

DECREMENTO del 40% per le aree "C" indicate nel Piano Regolatore Generale come aree "P.E.E.P.";

VALORI RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- ZONA "F3" per attrezzature pubbliche e di interesse generale:

Euro 10,23 urbanizzata
urbanizzata

Euro 3,98 non

- ZONE "AT"; "AR"; "AC" per attrezzature di interesse pubblico:
Euro 14,77 urbanizzata Euro 6,25 non urbanizzata

VISTA la delibera del CC n.14 del 07/04/2014 e succ. con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) che comprende, al suo interno, la disciplina delle sue componenti IMU - TASI - TARI, che ha sostituito integralmente il previgente regolamento IMU ed il Regolamento TARES (approvato con delibera CC n.62 del 28/11/2013) in quanto regime di prelievo sui rifiuti soppresso, con la regolamentazione del nuovo regime TARI, ed ha disciplinato il nuovo tributo TASI rivolto al finanziamento dei servizi indivisibili dei Comuni;

CONSIDERATO:

che l'andamento del mercato, a mezzo della visione degli atti di compravendita depositati presso l'Ente, non ha rilevato sensibili aumenti riguardo alle vendite di terreni come tipizzati dallo strumento urbanistico vigente;

che permane, a tutt'oggi, un forte rallentamento dell'attività edilizia nel territorio comunale;

RITENUTO pertanto opportuno confermare, per le aree fabbricabili presenti nel Comune di Serra Sant'Abbondio, gli stessi valori come precedentemente determinati, anche per l'anno 2024;

VISTO l'art.59 del D.Lgs.446/1997;

DATO ATTO delle recenti norme riguardanti l'IMU, di cui alla Legge di bilancio 2020 n. 160/2019, che hanno sostanzialmente soppresso la TASI in favore dell'unica imposta IMU.

PROPONE

1) Di dare atto di tutto quanto in premessa riportato e qui da intendersi integralmente trascritto;

2) Di confermare come appresso, con decorrenza dall'1.1.2024, i seguenti valori delle aree fabbricabili del Comune di Serra Sant'Abbondio:

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.1 (fogli di mappa catastale: 8,9 e 15 di cui alla Delibera C.C.n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 25,00

Aree di espansione C = Euro 22,73 urban.-Euro 14,77 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 21,59 urban. -Euro 13,64 non urbanizzata

VALORI PER LA MICROZONA CENSUARIA N.2 (tutto il restante territorio comunale di cui alla Delibera C.C. n.28 del 30.03.2000):

Aree di completamento B = Euro 20,00

Aree di espansione C = Euro 18,18 urban.-Euro 11,82 non urbanizzata

Aree produttive D = Euro 17,27 urban. -Euro 10,91 non urbanizzata

DECREMENTO del 30% per le aree produttive "D" in cui non è ammessa la possibilità mista a residenziale;

DECREMENTO del 25% per le aree "B" indicate nel Piano Regolatore Generale "B1" (risanamento e ristrutturazione) e "B2" (ristrutturazione e completamento);

DECREMENTO del 40% per le aree "C" indicate nel Piano Regolatore Generale come aree "P.E.E.P.";

VALORI RELATIVI ALL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

- ZONA "F3" per attrezzature pubbliche e di interesse generale:

Euro 10,23 urbanizzata Euro 3,98 non urbanizzata

- ZONE "AT"; "AR"; "AC" per attrezzature di interesse pubblico:

Euro 14,77 urbanizzata Euro 6,25 non urbanizzata

3) Di assicurare, attraverso idonee forme di pubblicità, la conoscenza dei valori delle suddette aree fabbricabili ai fini del pagamento dell'imposta municipale propria;

4) Di dare atti che in ordine agli adempimenti connessi e conseguenti al presente provvedimento, provvederà il competente ufficio comunale;

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 c. 4 D.Lgs. n. 267/2000 al fine di poter addivenire alla conseguente approvazione

del bilancio annuale di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Preso atto dei pareri favorevoli espressi dai responsabili dei settori interessati, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Proceduto a votazione in forma palese ed ottenuta l'unanimità dei voti favorevoli,

DELIBERA

Di approvare integralmente la sopra riportata proposta.

SUCCESSIVAMENTE

Visto l'art. 134, c. 4, D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000;

Proceduto a separata votazione unanime e favorevole espressa nella forma di legge

DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 al fine di poter addivenire alla conseguente approvazione del bilancio annuale di previsione 2024 e pluriennale 2024/2026, alla quale la presente deliberazione è strettamente correlata, entro il termine normativamente previsto.

Del che é stato redatto il presente verbale che viene così sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to DOTT. LUDOVICO CAVERNI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MADDALENA BARUFFI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata, ai sensi della Legge n. 69/2009 art. 32 e s.m.i., nel sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12-12-23 e viene contestualmente trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari.

Serra S.Abbondio lì , 12-12-23

**IL RESPONSABILE DELLA
PUBBLICAZIONE**
F.to RAG. EMILIANO CATENA

=====
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diviene esecutiva il giorno: 30-11-2023 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000);

Serra S.Abbondio lì, 12-12-2023

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA MADDALENA BARUFFI

=====
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Serra S.Abbondio lì ,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO**
RAG. EMILIANO CATENA