COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)
P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418
Tel. 0721.730120 – Fax 0721.730230
E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

TABELLA DEI DIRITTI DI SEGRETERIA UFFICIO TECNICO PER TITOLI ABILITATIVI, ATTI E CERTIFICAZIONI IN MATERIA EDILIZIA A FAR DATA DAL 01/12/2021 (deliberazione della Giunta Comunale n. 79 del 20.11.2021)

CERTIFICAZIONI, ATTESTAZIONI E AUTORIZZAZIONI:

C.D.U.	Certificazione e attestazione di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 – FINO A 5 MAPPALI	***35,00 €***
	Certificazione e attestazione di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 – DA 5 MAPPALI A 10 MAPPALI	***45,00 €***
	Certificazione e attestazione di destinazione urbanistica previsti dall'art. 30, comma 2, del D.P.R. 380/2001 – OLTRE 10 MAPPALI	***55,00 €***
AUTORIZZAZIONI	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004: PER INTERVENTI SOGGETTI A PERMESSO DI COSTRUIRE	***Stesso importo previsto per il P.d.C.***
	Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 D.Lgs.42/2004: PER INTERVENTI SOGGETTI A SCIA	***Stesso importo previsto perla SCIA***
	Autorizzazioni di cui all'art. 7 del D.L. 23.01.1982 n. 9, convertito con modificazioni, in legge 25.03.1982 n. 94 e s.m.i.	***40,00 €***
	Autorizzazione a lottizzare (art. 28 legge urbanistica 17.08.1942 n. 1150)	***516,46 €***
	Autorizzazione attuazione piani di recupero di iniziativa privata (art. 30, legge 05.08.1978 n. 457)	***51,65 €***
	Autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, cartelli stradali, ecc.) – SENZA ACQUISIZIONE DI PARERI ESTERNI	***40,00 €***
	Autorizzazioni o certificazioni di tipo amministrativo (insegne, targhe, cartelli stradali, ecc.) - OVE L'AUTORIZZAZIONE RICHIEDE LA DEFINIZIONE E L'ACQUISIZIONE DI PARERI ESTERNI ALL'AMBITO COMUNALE, (ZONA TERRITORIALE N.2 ASUR, SOPRINTENDENZA, REGIONE MARCHE, PROVINCIA DI PESARO E URBINO) DA PARTE DEL COMUNE	***51,65 €***
	Autorizzazione allo scarico ai sensi D.Lgs 152/1999	***80,00 €***
	Autorizzazione alle rotture stradali, attraversamenti, fiancheggiamenti stradali	***80,00 €***
	Alla perforazione di pozzi ad uso domestico	***80,00 €***
	Autorizzazione edilizio-urbanistiche che non rientrano nei punti precedenti	***80,00 €***

COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)
P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418
Tel. 0721.730120 – Fax 0721.730230
E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI	Certificato di inagibilità	***60,00 €***
	Certificati di assetto territoriale in materia edilizia e urbanistica e ambientale (CAT): FINO A 10 MAPPALI	***80,00 €***
	Certificati di assetto territoriale in materia edilizia e urbanistica e ambientale (CAT): OLTRE A 10 MAPPALI	***100,00 €***
	Certificazione energetica degli edifici prevista dall'art.128 del D.P.R. 380/2001 – FINO A 500 mc (per Unità Immobiliare)	***300,00 €***
	Certificazione energetica degli edifici prevista dall'art.128 del D.P.R. 380/2001 – OLTRE A 500 mc (per Unità Immobiliare)	***500,00 €***
	Certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, stato lavori/ natura dei lavori, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, volturazioni ecc.) SENZA SOPRALLUOGO	***30,00 €***
	Certificazioni ed attestazioni in materia edilizio/urbanistica (quali certificazioni di inizio/fine lavori, stato lavori/ natura dei lavori, destinazione d'uso fabbricato, attestazioni ai sensi della Legge 5 agosto 1978, n. 457, volturazioni ecc.) CON SOPRALLUOGO	***50,00 €***
	Attestazione di deposito/Validazione frazionamenti	***20,00 €***
	Certificato di antigienicità dell'alloggio previsto dall'art.2 punto 2-quater L.R.36/2005	***20,00 €***
	Altri certificati o attestati non compresi nell'elenco che precede	***51,65 €***
RICHIESTA DI SOPRALLUOGHI	Richiesta di sopralluogo ispettivo mediante richiesta scritta	***25,00 €***

TITOLI ABILITATIVI EDILIZI

P.d.C.	Permesso di costruire per interventi senza aumento di cubatura	***80,00 €***
	Permesso di costruire ai sensi dell'art. 22, comma 7 DPR 380/2001 o esente da oneri ai sensi dell'art. 17, comma 3, lettera a) D.P.R. 380/2001	***80,00 €***
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento FINO A 1000 mc	***150,00 €***
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento DA 1000 mc A 3000 mc	***350,00 €***
	Permesso di costruire per nuove costruzioni e	***400,00 €***

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)
P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418
Tel. 0721.730120 – Fax 0721.730230
E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

	ampliamenti di tipo residenziale, turistico, commerciale, direzionale. I diritti sono determinati in rapporto all'entità volumetrica dell'intervento OLTRE 3000 mc	
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. FINO A 1000 mq	***200,00 €***
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. DA 1000 mq FINO A 3000 mq	***300,00 €***
	Per edifici industriali, artigianali o a servizio dell'agricoltura i diritti sono determinati in rapporto alla superficie coperta. DA OLTRE 3000 mq	***400,00 €***
	Proroghe dei termini di validità di permessi di costruire già rilasciati e volture	***80,00 €***
	Altri interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche	***GRATUITI***
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere fino a Euro 10.330,00	***90,00 €***
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere fino a Euro 51.646,00	***380,00 €***
	Permessi di costruire per Opere di Urbanizzazione - Opere oltre Euro 51.646,00	***516,45 €***
	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 50,00 €***
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 70,00 €***
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	***+ 50,00 €***
	Permessi di costruire rilasciati in applicazione della L.R.22/2009 e L.R. 23.12.2010 n. 19	***stessi importi previsti per p.d.c. incrementati del 50%***
	Permessi di costruire rilasciati su condoni edilizi in applicazione delle leggi 47/85, 724/94 e D.L. 269 del 30.9.2003 art.32 comma 40	***stessi importi previsti per i permessi di costruire***
CILA	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) ai sensi dell'art. 6-bis del DPR 380/2001	***70,00 €***
	Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata – TARDIVA (la sanzione prevista è da considerarsi a parte)	***70,00 €***
	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 50,00 €***
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 70,00 €***
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	***+ 50,00 €***
SCIA	Segnalazione certificata di inizio attività in alternativa al Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 22 del DPR	***70,00 €***

COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)
P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418
Tel. 0721.730120 – Fax 0721.730230
E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

	380/2001	
	Segnalazione certificata di inizio attività ai sensi dell'art. 23 c.1 e 2 del DPR 380/2001 ad esclusione di quelle per l'abbattimento delle barriere architettoniche	***125,00 €***
	INCREMENTO: con richiesta fino a n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 50,00 €***
	INCREMENTO: con richiesta oltre n.2 Atti di Assenso esterni all'Amministrazione Comunale	***+ 70,00 €***
	INCREMENTO: con autorizzazione paesaggistica	***+ 50,00 €***
SCA	Segnalazione certificata di Agibilità ai sensi art. 24 DPR 380/2001	***70,00 €***

ACCERTAMENTI:

ACCERTAMENTI DI CONFORMITA'	Permessi di Costruire per interventi ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001	***300,00 €***
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività per interventi ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001	***300,00 €***
ACCERTAMENTI DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA	Art. 167 d.lgs. 42/2004 procedimento obbligatorio previsto solo per beni vincolati nella parte III del Codice da abbinarsi all'accertamento di conformità	***80,00 €***

VARIE:

PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI - terreni di superficie fino a 5.000 mq	***200,00 €***
	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI - terreni di superficie tra 5.000 mq e 10.000 mq	***250,00 €***
	PIANI DI LOTTIZZAZIONE, PIANI ATTUATIVI D'INIZIATIVA PRIVATA E LORO VARIANTI -terreni di superficie superiore a 10.000 mq	***360,00 €***
	VARIANTI AI PIANI DI LOTTIZZAZIONE	***160,00 €***
ACCESSI AGLI ATTI AI SENSI LEGGE 241/1990	Accesso agli atti per ogni singola pratica della quale si vuole prendere visione e/o estrarre copia (escluse spese di riproduzione proposte di seguito)	***30,00 €***
SPESE PER COPIE CARTACEE	copia cartacea per facciata stampata (A4) il doppio per formato (A3)	***0,20 €***
SPESE PER COPIE DIGITALI	copia digitale su supporto digitale CD o DVD	***5,00 €***

COMUNE DI SERRA SANT'ABBONDIO

Provincia di Pesaro e Urbino

Piazzale del Comune, 1 – 61040 Serra Sant'Abbondio (PU)
P.IVA 00370980419 – C.F.: 81003370418
Tel. 0721.730120 – Fax 0721.730230
E-mail: comune.serra.tecnico@gmail.com

PARERE PREVENTIVO	Parere preventivo sulla fattibilità e potenzialità	***100,00 €***
RICOSTRUZIONE ITER PROCEDURALI	RICOSTRUZIONE ITER PROCEDURALI con consultazione strumenti di pianificazione non più vigenti (PdF o vecchio PRG, ecc.. e ricerche correlate di diversa natura), detti diritti si applicano al momento della consultazione e non della richiesta	***60,00 € +20,00 € per ogni pratica edilizia consultata***

Si specifica che i diritti di segreteria, i cui importi sono riportati nella tabella che segue, dovranno essere versati contestualmente alla richiesta di avvio dei singoli procedimenti (richiesta di permessi o autorizzazioni, denunce inizio attività, richiesta di certificazioni, attestati di deposito, ecc..) e la ricevuta di versamento dovrà essere allegata alla relativa pratica al momento della presentazione al Comune, determinandone pertanto la "procedibilità" della pratica stessa.

Modalità di riscossione dei diritti:

I diritti di segreteria dovranno essere corrisposti al momento della presentazione della domanda relativa agli atti richiesti o depositati;

Il pagamento potrà essere effettuato mediante bonifico bancario alle seguenti:

C/C di Tesoreria: n. 1068822236 (Poste Italiane S.p.A.)

IBAN: IT 06 U 07601 03200 001068822236

specificando nella causale "Diritti di segreteria per…… " oltre al nome del richiedente;